

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
368

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27539/884

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Ερμούπολης και Άνω Σύρου του Δήμου Ερμούπολης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 71416/2941/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σύρου (Κυκλάδων).

4. Τα υπ' αριθ. ΟΙΚ. 5685/5.7.85, 6384/2.8.85, 6612/13.8.85, 7070/4.9.85, 6014/19.7.85, 6013/19.7.85, 6173/25.7.85, 6170/25.7.85, 6174/25.7.85, 6169/26.7.85 και 6983/30.8.85 έγγραφα του τμήματος πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. Φ.288.6/50928/25.7.85 και Φ.288.6/51425/21.11.84 έγγραφο της δημόσιας Επιχείρησης ηλεκτρισμού (ΔΕΗ περιοχής Σύρου).

6. Το υπ' αριθ. 504/4141/10.7.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Συγκρότημα Νήσων Αιγαίου - Τεχνικό Τμήμα Κυκλάδων.

7. Το υπ' αριθ. 12884/22.7.85 έγγραφο της ΤΥΔΚ Διεύθυνσης Εσωτερικών Νομαρχίας Κυκλάδων.

8. Το υπ' αριθ. 5375/26.9.85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Σύρου Νομαρχίας Κυκλάδων.

9. Το υπ' αριθ. 537457/29.10.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

10. Το υπ' αριθ. 6986/30.8.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. 2497/23.8.85 έγγραφο της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το υπ' αριθ. ΧΠ/ΧΩΡ/333/23.8.85 έγγραφο της Δ/σης Α' Χωροταξίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

13. Την υπ' αριθ. 93/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Σύρου.

14. Την υπ' αριθ. 309/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 106/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Ερμούπολης και Άνω Σύρου των Δήμων Ερμούπολης και Άνω Σύρου όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών σε εκτάσεις περίπου 220,0 Ha (εντός και εκτός σχεδίου περιοχές) για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 16.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας περίπου 80 Ha και τη δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενότητων με μέσα μεγέθη μισθώσιμης οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση Μικτή Οικήσεως κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
1	166	1,0
2	166	1,0
3	166	1,0
4	181	1,2
5	257	1,8
6	181	1,2
7	214	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής των δύο Δήμων με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις 7 πολεοδομικές ενότητες.

— Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

— Κήρυξη, προστασία κι ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου Ερμούπολης και του αξιόλογου παραδοσιακού Οικισμού της Άνω Σύρου.

— Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα είτε με επέκταση των υπάρχοντων διδακτηρίων είτε με τη χωροθέτηση νέων στον παλιό ιστό και στις περιοχές επέκτασης, και ειδικότερα:

— Χωροθέτηση εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής στις εκτάσεις των ερειπίων του Μπαμπαγιώτιου Ορφανοτροφείου, και Στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

—Χωροθέτηση Νοσηλευτικής Σχολής Τ.Ε.Ι. στο χώρο έναντι του Νοσοκομείου (επαναχρησιμοποίηση του παλιού κτιρίου Μπαρουτάδικου).

—Χωροθέτηση Τ.Ε.Ι. κλωστοϋφαντουργίας στο χώρο του παλιού Βυροδεφείου δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις.

—Χωροθέτηση Τεχνικού Λύκειου Κ.Ε.Τ.Ε., νότια του εργοστασίου ΔΕΗ και της ΒΙΟΣΥΡ.

—Την επέκταση του ιστορικού Α' Γυμνασίου και στο κτίριο της παλιάς Αγροφυλακής (εκπονείται μελέτη).

—Τη χωροθέτηση νέου κτιρίου Γυμνασίου μαζί με Γενικό Λύκειο στην περιοχή Ζώνης πράσινου ανάμεσα στον οικισμό Άνω Σύρου και τη συνοικία του Ξηρόκαμπου.

—Χωροθέτηση νέου κτιρίου Γυμνασίου μαζί με Γενικό Λύκειο στην περιοχή του παλιού Εργοστασίου της ΕΝΦΙΑΝΤ.

—Την ένταξη ορισμένων πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό, κύρια μέσα στο Ιστορικό κέντρο Ερμούπολης και στην κεντρική περιοχή Α. Σύρου (στο μπακάλικο του Γιάννακα) με τη χρησιμοποίηση υπαρχόντων κτισμάτων.

—Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών (κύρια, ανοικτά υπαίθρια θέατρα) σε εγκαταλειμμένα Λατομεία της περιφέρειας:

—στο Λατομείο Δρυμπέτα, προς τον Αγ. Δημήτρη,

—στο Λατομείο Μπαρούμη στην Ανάσταση.

—Δημιουργία Κέντρου επιμόρφωσης και ερασιτεχνικών απασχολήσεων στους τομείς ξυλογλυπτικής - υφαντουργικής - μουσικής - εικαστικών τεχνών, στη Βαρδάκειο Νυκτερινή Σχολή.

—Χωροθέτηση χώρων αθλητισμού στην περιφέρεια των δύο οικισμών και ειδικά:

στο Λατομείο του Χάλαρη στην Άνω Σύρο

στο εγκαταλειμμένο Λατομείο Δρυμπέτα, προς Αγ. Δημήτριο

στο εγκαταλειμμένο Λατομείο Ερμής, στα Καμίνια

—Χωροθέτηση εγκαταστάσεων θαλάσσιου αθλητισμού νοτιοδυτικά του λιμανιού και ειδικά κλειστού κολυμβητηρίου στη συνέχεια του σημερινού κλειστού Γυμναστηρίου και παράλληλα,

—Μεταφορά των Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων

—Διατήρηση της σημερινής μορφής της Ζώνης (περιοχής) Βιομηχανίας.

—Δημιουργία Βιοτεχνικού πάρκου από την πλατεία Ηρώων και νότια, με την συγκέντρωση κύρια οχλουσών βιοτεχνιών στη σημερινή Βιομηχανική Ζώνη και των λοιπών πιο ελαφρών βιοτεχνιών στην περιοχή από το νέο Γυμναστήριο και πέρα

—Δημιουργία Ζώνης Χονδρεμπορίου και αποθηκών σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων κι' εγκαταστάσεων Τελωνείου, στο νότιο τμήμα του λιμανιού.

—Δημιουργία περιαστικού πράσινου περιμετρικά, στις εκτάσεις που περιβάλλουν Ερμούπολη και Άνω Σύρο και

—την ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στις πιο πάνω περιοχές περιαστικού πράσινου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1, Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2, σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Κατασκευή νέου δρόμου κατά μήκος του χείμαρρου της Λαλακιάς, ο οποίος συνεχίζοντας προς το λόφο Παναγράντων θα συνδέεται με το δρόμο από το Δεΐλι - Ανάσταση και ταυτόχρονα με την προέκταση του δρόμου Βροντάδου με το δρόμο της Άνω Σύρου στη θέση Φρερ.

—Κατασκευή περιφερειακού συλλεκτηρίου δρόμου που θα ξεκινά από τους πρόποδες της Άνω Σύρου, μέσα από τις καρναρόλες θα συνδέεται με το σημερινό δρόμο των Καμινιών. Συνδεόμενος με το δρόμο του λατομείου Ερμής θα συνεχίζει μέχρι το Γηροκομείο, θα προχωρεί περιφερειακά παράλληλα με τον κεντρικό δρόμο (που συνδέει Ερμούπολη - Επισκοπεϊό) θα διασταυρώνεται με το δρόμο των Ταλάντων, θα συνεχίζει ερπαιόμενος στα όρια της στρατιωτικής περιοχής και της περιοχής εργοστασίου ΔΕΗ, για να καταλήξει παρακολουθώντας τα όρια Ο.Τ.Α Ερμούπολης - Μάνα, πίσω από την ΣΕΚΑ και συνδεθεί με το σημερινό υπάρχοντα δρόμο που οδηγεί στο Σκουπιδότοπο.

—Κατασκευή ισόπεδων κόμβων στα σημεία σύνδεσης των προτεινόμενων δρόμων με τους σήμερα υπάρχοντες.

—Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

—Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στα νότια της Ερμούπολης με μεταφορά κύρια του κεντρικού σταθμού αστικών και περιαστικών λεωφορείων στη θέση της Γεφυροπλάστιγγας.

—Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση των περιφερειακά χωροθετημένων λειτουργιών των οικισμών με το κέντρο της Ερμούπολης και τις περιοχές κατοικίας.

—Συντήρηση του υπάρχοντος δικτύου πεζοδρόμων στο Ιστορικό Κέντρο της Ερμούπολης και τον Παραδοσιακό Οικισμό της Άνω Σύρου.

—Χωροθέτηση στο νότιο τμήμα του λιμανιού Μαρίνας και θέση για λιμενισμό αλιευτικών και ερασιτεχνικών σκαφών.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

—Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας για τις περιοχές: εγκαταστάσεων βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, μαζικών μεταφορών.

—Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στα τοπικά κέντρα των επτά πολεοδομικών ενοτήτων.

—Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης για το Ιστορικό Κέντρο της Ερμούπολης και όλη την Άνω Σύρο.

—Ζώνη Κανονιστικών Όρων Δόμησης στις πυκνοδομημένες νεοενοτάσιμες περιοχές Ξηρόκαμπος, Ανάσταση, Αξός, Λαζαρέττα.

—Ζώνη Αστικού Αναδασμού στο αραιοδομημένο τμήμα της περιοχής Νεκροταφείων μεταξύ Καμινιών και Καρναρόλες.

—Υπό ανάπτυξη οι εντός σχεδίου περιοχές Αγ. Παντελεήμονα και Αγ. Κωνσταντίνου, και

—Περιοχές περιβαλλοντικής εξυγίανσης οι περιοχές Ξηρόκαμπου, Ταξιάρχων και Βόρεια της Ανάστασης.

—Οριοθετημένη Ζώνη από το παλιό Ορφανοτροφείο μέχρι το Τάληρο στην οποία θα εφαρμοσθούν οι προτάσεις της εδαφοτεχνικής - γεωλογικής μελέτης και με Ειδική Οικονομική Ενίσχυση.

—Ζώνη Αγοράς Συντελεστή στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα προοριζόμενη για τη μεταφορά σ.δ. μόνο από τη νήσο Σύρο.

στ) Τον καθορισμό των νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

—Αναπτυξιακές Ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιάς.

—Αναπτυξιακή Ζώνη Βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών νοτιοδυτικά του λιμανιού, στην αντίστοιχη περιοχή ΖΕΠ.

—Αναπτυξιακή Ζώνη Βιομηχανίας στη σημερινή περιοχή Βιομηχανίας.

—Ζώνη Τουρισμού και αναψυχής

—στο βορειοανατολικό τμήμα του λιμανιού και την ανατολική παραλία της Ερμούπολης, στις περιοχές Βαπόρια - Αγ. Νικόλαος - Τάληρο.

—στο Λόμφοκαρτήριο της περιοχής Λαζαρέττα σε σχέση με την προτεινόμενη μαρίνα σκαφών αναψυχής εκεί.

—Ζώνη προγράμματος κατοικίας με ανάπτυξη, στην περιοχή Βορνά στην Άνω Σύρο.

—Ζώνη προγράμματος παροχής ετοιμής κατοικίας στην περιοχή πίσω από τον Άγιο Νεκτάριο (με φορέα τον ΟΕΚ).

—Ζώνη προγράμματος κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση, δυτικά της Άνω Σύρου έναντι της Αληθινής.

—Ζώνη προγράμματος παροχής φθηνής κατοικίας στην Άνω Σύρο πάνω από το Δ. Σχολείο.

—Ζώνη προγράμματος κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση στην περιοχή δυτικά του Νοσοκομείου από το Μπαρουτάδικο μέχρι το δρόμο για το Επισκοπεϊό.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

—Απομάκρυνση από το σημερινό οικισμό Ερμούπολης των οχλουσών εγκαταστάσεων βιοτεχνίας και μετεγκατάσταση τους στην περιοχή νότια της πλατείας Ηρώων, στη Βιομηχανική Ζώνη.

—Ένταξη των περιαστικών εκτάσεων που περιβάλλουν τους οικισμούς Ερμούπολης και Άνω Σύρος στην περιαστική ΖΟΕ πράσινου. Οι ζώνες αυτές περιαστικού πράσινου αντιμετωπίζονται με δενδροφύτευση.

-Εξυγίανση της παραλίας από τη ρύπανση των αποβλήτων.
-Αποκατάσταση του τοπίου στη θέση λατομείου της ΒΕΤΟΝ Α.Ε. στην είσοδο του λιμανιού.

-Ζώνη στην περιοχή από το Παλιό Ορφανοτροφείο μέχρι το Τάληρο, που προτείνεται για ειδική εδαφοτεχνική - γεωλογική μελέτη (λόγω τοπικής γεωλογικής ακαταλληλότητας) με αντίστοιχη εφαρμογή των πορισμάτων που θα προκύψουν.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.1.1, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης
-Χωροθέτηση νέου εκσυγχρονισμένου εργοστασίου αφαλάτωσης στη θέση Αμπελάκι της Ερμούπολης.
-Σύνδεση του νέου εργοστασίου αφαλάτωσης με το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης.

-Επεκτάσεις του υπάρχοντος δικτύου στις νεοεντασσόμενες εκτάσεις.

-Βελτίωση του υφιστάμενου δικτύου.

β) Δίκτυα αποχέτευσης - ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - απορρίματα.

-Χωροθέτηση και κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή των Σφαγείων.

-Κατασκευή καταθλιπτικού αγωγού για την απαγωγή των ακαθάρτων, μέχρι τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού.

-Εκροή των επεξεργασμένων λυμάτων πέραν του νότιου προσήνεμου μώλου του λιμανιού Ερμούπολης.

-Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων είτε με τη διευθέτηση ρεμμάτων είτε με την επέκταση του δικτύου αγωγών ομβρίων στις νεοεντασσόμενες περιοχές της Ερμούπολης.

-Για τα απορρίματα, αποκατάσταση του σημερινού χώρου απορριμάτων στα Λαζαρέττα και

-μεταφορά και προσωρινή χωροθέτηση νέου χώρου απόθεσης απορριμάτων δήμων Ερμούπολης και Άνω Σύρου στη θέση Κοράκι.

-Δημιουργία δημοτικής επιχείρησης Δήμων και Κοινοτήτων νήσου Σύρου για την περισυλλογή - διαλογή - επεξεργασία - διάθεση απορριμάτων οικισμών νήσου Σύρου.

γ) Ενεργειακό σύστημα

-Χωροθέτηση επίγειων κλειστών Υ/Σ διανομής:

1. στην παλιά Ηλεκτρική (Υ/Σ 13).

2. στο αλσύλιο απέναντι από την είσοδο της Κοίμησης ή σε οποιοδήποτε άλλο δημοτικό κτίριο του παραλιακού δρόμου πλησίον της Σχολής Μηχανικών Ε.Ν. συμπεριλαμβανόμενης.

3. Στην πλατεία Κουτσοδόντη

4. Οπουδήποτε στην περιοχή που περικλείεται από τους δρόμους Ελ. Βενιζέλου, Πρωτοπαπαδάκη και Θυμάτων Σπερχειού.

5. Στην περιοχή ΙΚΑ (με προτίμηση μέσα στο χώρο του ΙΚΑ).

6. Στην περιοχή Δημοτικού Θεάτρου (Υ/Σ 9).

7. Στην πλατεία πάνω από τους ΦΡΕΠ (αεροδιακόπτες ΔΕΗ).

8. Στην περιοχή εργοστασίου Αφαλάτωσης (με προτίμηση στο χώρο του εργοστασίου).

9. Στην οδό Καποδιστρίου περιοχή (Υ/Σ 30).

10. Στην Άνω Σύρο σε οποιοδήποτε σημείο με δρόμο προσπέλασης σ' αυτό.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2., Π-3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού στο χώρο της παλιάς Ηλεκτρικής (όπου άρχισαν οι εκσκαφές).

-Αύξηση των σημείων Υδροληψίας (από το δίκτυο) μέσα στο Ιστορικό Κέντρο Ερμούπολης.

-Καθορισμός σημείων Υδροληψίας (από το δίκτυο) στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

-Καθορισμός δρομολογίων για την εύκολη, άνετη προσπέλαση μέσα στον παλιό οικισμό της Άνω Σύρου, των πυροσβεστικών μονάδων, από 3-4 κύριους πεζόδρομους.

-Καθορισμός σε όλη την έκταση των δύο οικισμών χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.1. σε κλίμακα 1:5.000.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαεννέα (19) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27539/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Α.11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΩΔ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ (ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ) 1987

* Το τμήμα κεντρικών λειτουργιών έχει ήδη συμπεριληφθεί στις ενότητες 5 και 7 καθώς έχει μόνιμη χρήση κέντρου και κατοικίας.

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότητας (Ha)	Μέσος:Ε.Δ Πολεοδ. Ενότητας (34οι πρότ.)	Εταδρότυπο αφελ. επιφ. για κοιν. + τεχ. (μ ² /κατ.)	Εταδ/πο υπς για υποδ(μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενός (επιτροπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός καρσμού	Ευολική Χωρ.Ενός. Πολ.Ενός. (κατ.)	Απόσπ. Χωρ.Ενός. Πολ.Ενός. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		ε	σ	κ	υ	$\sigma = \frac{\sigma}{\kappa + \upsilon} 10^4$	λ	c=εδλ	c'=c-
Πολεοδομική Ενότητα 1	830	44	1	30	30	166,6	0,25	1832	1002
" " 2	2452	53	1	30	30	166,6	0,37	3267	845
" " 3	2222	38	1	30	30	166,6	0,44	2785	563
" " 4	1240	8	1,2	20	20	181,8	0,60	1305	65
" " 5	3000	21	1,8	25	25	257,1	0,63	3400	400
" " 6	1841	20	1,2	30	30	181,8	0,57	2072	231
" " 7	3532	44	1,8	30	30	214,3	0,57	5367	1835
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	15117	228	1,2	27,8	27,8	178	0,47	20028	4911
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	1500	18	1,4	25	25	233,3	0,63	2645	1145
Σύνολο οικισμού	15117	228	1,2	27,8	27,8	178	0,47	20028	4911

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις π. 5.5.5.1α, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΣΤΗ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝ. ΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Η/Δ ΣΥ/Α	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Εταδρότυπο γ/ε	Σύνολο γ/ε 1987	Αποτέλεση γ/ε 1981	Ανογκαιο νέο γ/ε 1981 - 1987	Αοιθιός μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Επαρχιακό Διοικητικό Παραμεταβλητό						
Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Οργανισμοί τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.700	0,1		100		
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες τετράγωνες	1.300			350		
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,5		3.000		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		2-5H ² /κατ.		220		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Αποσπ. - Μηχανισμός		7-11H ² /χρ.		1.500		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΡΕΥΝΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. Α Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,5H ² /κατ.		400		
10. ΝΑΟΣ	10					
11. ΜΕΚΡΟΤΑΞΙΣ				700		

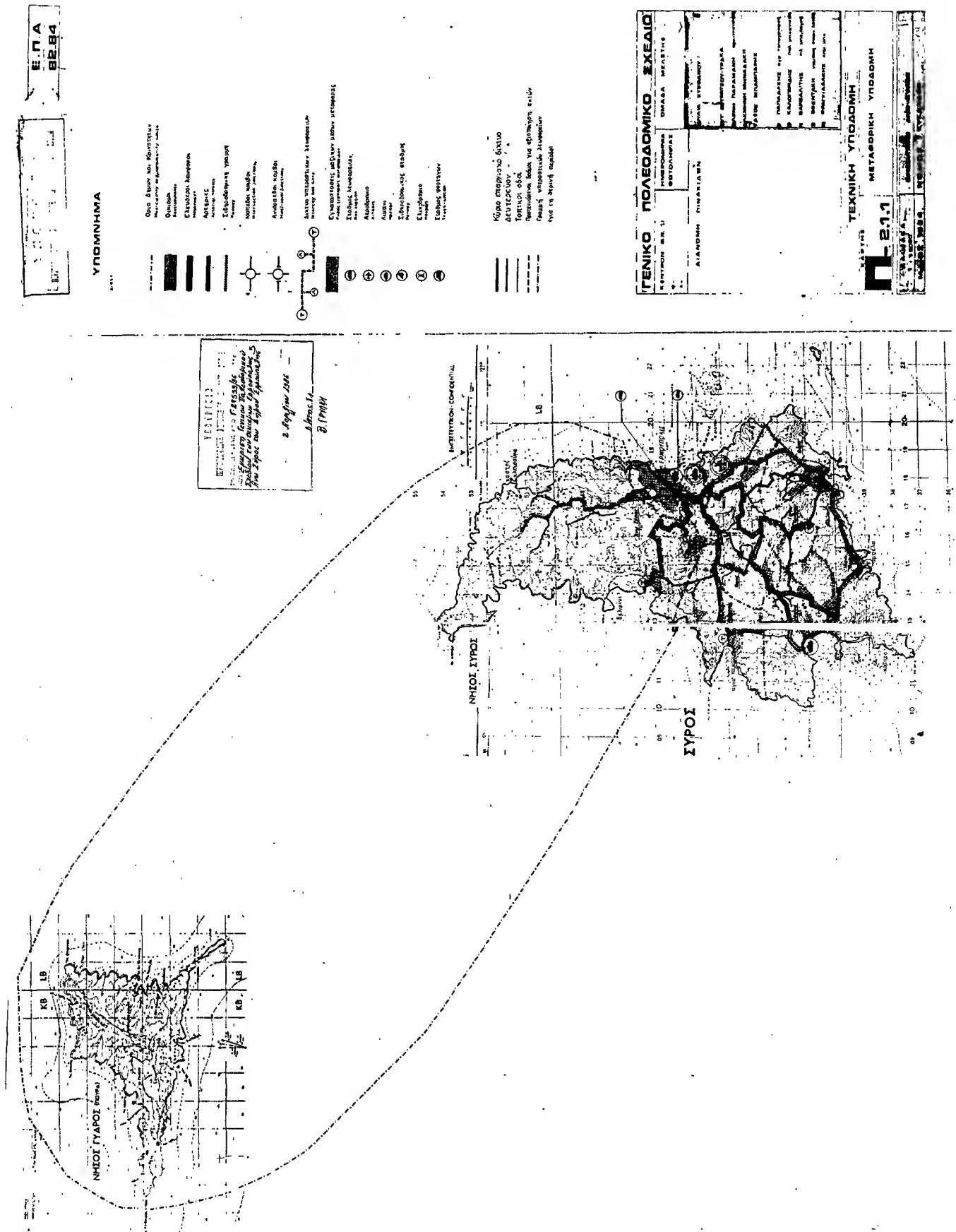
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2, και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περ

που ή μεγαλύτερες

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γής	Εύνοιο γής 1987	Αποδεκτή γής 1981	Αναγκαία νέα γής 1981 - 1987	Ασυνόμο μονάδων
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	90,000					
Νομαρχιακές Υπηρεσίες		0,1		700		
Υπουργείο		—		817		
Υποδιεύθυνση Χωροφυλακής		—		140		
Λιμεναρχείο		0,3		450		
Διευκτήριο (Πρωτοδικείο - Παλιελαϊδικό)		0,3		3,000		
Όργανισμοί κοινής ωφέλειας	20,950	0,1				
Δημόσιες Τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15,000	0,1	3,000	3,000	—	—
3. ΕΙΣΕΓΟΡΕΥΤΟΙ ΧΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	"					
Κεντρική πλατεία	"	0,5	8,400	8,400	—	—
Κεντρικό πάρκο				34,010		
4. ΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"					
Αίθουσα συγκεντρώσεων- μελέτης - μουσικής		0,5 Η ² /ατ.		500		
Θεατρική				500		
Μουσείο	"			200		
Αίθουσα εκδόσεων				200		
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	"	2,5 Η ² /ατ.		35,000		
Σύνη εμπορίου-επ. στέγης	"			25,000		
Δημοτική αγορά				—		
Κώος (υποκατηφύρεση)				—		
6. ΕΚΡΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	"	7-11 Η ² /ατ.		—		
Γενική σχολή				530		
Τεχνική σχολή				1,920		
Άλλη επαγγελματική σχολή				—		
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ	20,950	70				
ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο				6,000		
Παιδικό				3,500		
8. ΑΝΑΠΤΥΚΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	15,000					
ΕΙΔΩ						
Εκπαιδευτικό Γυμναστήριο	15,000			13,000		
Παίδια				13,000		
Γαλαξία	15,000					
9. ΕΚΚΡΕΤΑΣΤΟ						

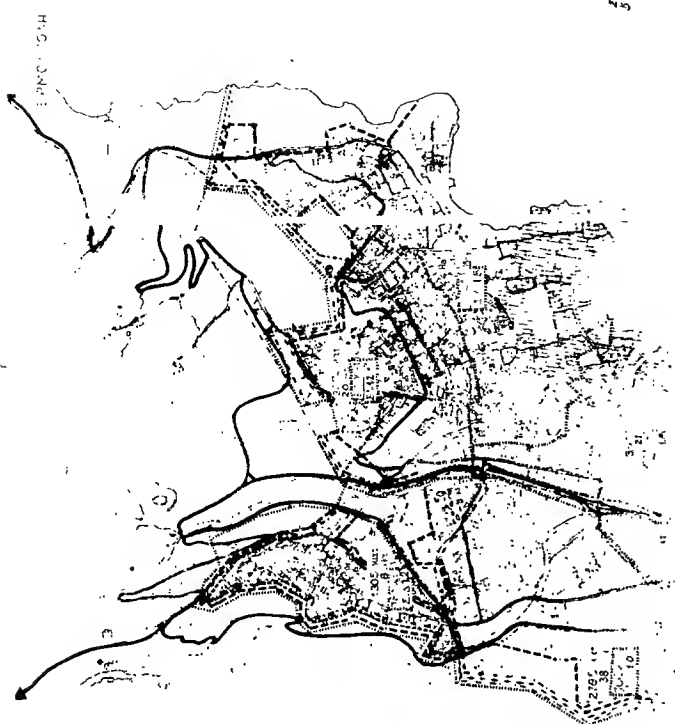
ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.



[illegible][illegible][illegible]

Y n c .

[illegible][illegible][illegible]

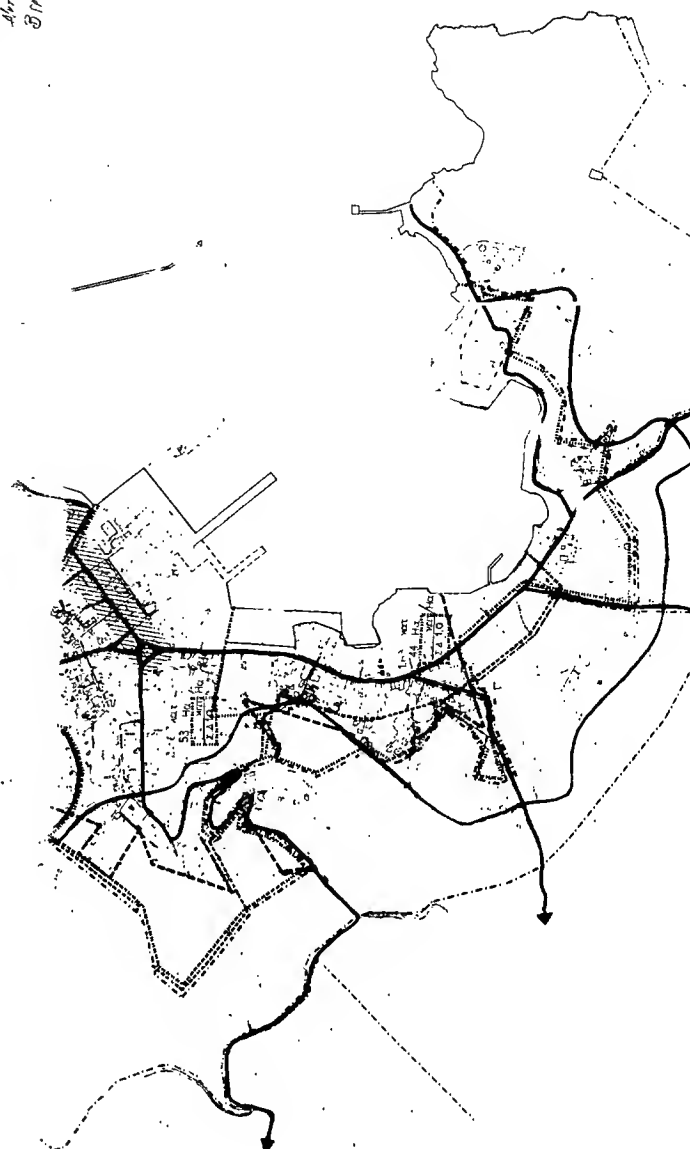


Εμπιστευτικό
Σταθμός των Αεροπλάνων
5. Πρωτοβουλία των Ελλήνων
Γ 29539/86

2861 Nov 1986

Alanya

Handy



Е. П. А
82.84

УПРОМННУ

[illegible][illegible]

